



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1337
Ur.br.: 07-01-20-162

Zagreb, 12. 11. 2020



**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**
13. 11. 2020
PRIMLJENO

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj ST-288/2016 od dana 24.08.2018. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 25580)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-288/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ALUEL-PVC, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADBU PVC PROZORA, VRATIJU I DRUGIH KONSTRUKCIJA I POSREDOVANJE U PROMETU ROBA I USLUGA U STEČAJU, DR. ANTE STARČEVIĆA BB, 40000 PRIBISLAVEC, OIB: 97675388816

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: PAVAO MRKONJIĆ, ANTE TOPIĆ MIIMARE 24, 10000 ZAGREB, OIB: 50443048410

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 09.08.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 04.09.2019. godine evidentirana je uplata predujma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 6.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 09.09.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 13254
Financijska agencija objavila je dana 03.12.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21284
Financijska agencija objavila je dana 26.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 23227
Financijska agencija objavila je dana 24.03.2020. godine Obavijest o odgodi postupka za korisnike sustava elektroničke javne dražbe - zbog pandemije novog koronavirusa COVID-19

Financijska agencija objavila je dana 29.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24746
Financijska agencija objavila je dana 21.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25580

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane u zk.ul. 1670, k.o. Sveti Križ i to: k.č.br. 61/366/1 u naravi oranica Molovina površine 4748 m2, k.č.br. 61/366/2 u naravi oranica Molovina površine 2413 m2, u suvlasništvu dužnika u 13/42 dijela.
Identifikator predmeta prodaje	8208
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	21.08.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	11.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	29.10.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	11.11.2020. 23:59:59
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 255807, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za

* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv/adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	15.000,00	19.10.2020.	DOHEL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 11663426950	Uplatitelj jamčevine	-
2	15.000,00	19.10.2020.	H-ABDUKO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	-
3	15.000,00	19.10.2020.	TOMISLAV PARČINA MATICE HRVATSKE 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 78371921708	Uplatitelj jamčevine	-
4	15.000,00	19.10.2020.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
5	15.000,00	19.10.2020.	LUCAS LEON VUNIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22203352422	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa nalogu za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCISIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TOMISLAV PARČINA MATICE HRVATSKE 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 78371921708	HR7424070003230949896	-	TOMISLAV PARČINA OIB: 78371921708	
2	DOHEL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 11663426950	HR1725000091501133730	-	IVANA IVANOV JUKIĆ OIB: 28413810956	
3	H-ABDUKO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	HR9124020061100831893	-	IVANA IVANOV JUKIĆ OIB: 28413810956	
4	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501, digitalni certifikat br. 131248523336383337 3538363530312E332E 3334	
5	LUCAS LEON VUNIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB,	HR6623600003245195098	-	LUCAS LEON VUNIC OIB: 22203352422	

	HRVATSKA OIB: 22203352422				
6	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ĆIBARIĆ OIB: 36837586501, digitalni certifikat br. 131248523336383337 3538363530312E362E 3334	
7	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ĆIBARIĆ OIB: 36837586501, digitalni certifikat br. HR36837586501.8.34	
8	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ĆIBARIĆ OIB: 36837586501, digitalni certifikat br. 131248523336383337 3538363530312E372E 3334	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	19070	190705	12.001,00	DOHEL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 11663426950	-	IVANA IVANOV JUKIĆ OIB: 28413810956	Valjana ponuda
2	19068	190683	15.001,00	H-ABDUKO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	IVANA IVANOV JUKIĆ OIB: 28413810956	Valjana ponuda
3	19005	190055	18.001,00	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	19001	LUCAS LEON VUNIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22203352422	-	LUCAS LEON VUNIĆ OIB: 22203352422
2	19065	TOMISLAV PARČINA MATICE HRVATSKE 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 78371921708	-	TOMISLAV PARČINA OIB: 78371921708

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	11.11.2020. 23:59:53	19005	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	18.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	29.10.2020. 00:07:45	19068	H-ABDUKO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	IVANA IVANOV JUKIĆ OIB: 28413810956	15.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	29.10.2020. 00:06:01	19070	DOHEL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,	-	IVANA IVANOV JUKIĆ OIB:	12.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 11663426950		28413810956			
4	29.10.2020. 00:04:28	19068	H-ABDUCCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	IVANA IVANOV JUKIĆ OIB: 28413810956	9.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	29.10.2020. 00:02:53	19070	DOHEL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 11663426950	-	IVANA IVANOV JUKIĆ OIB: 28413810956	6.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	29.10.2020. 00:01:08	19068	H-ABDUCCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	IVANA IVANOV JUKIĆ OIB: 28413810956	3.001,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / tel 01 612 7111 / fax 01 612 7007 / info@fina.hr
Sektor poslovne mreže/ regionalni centar Zagreb / Odjel javnih servisa

Financijska agencija
Ivan Strićević
13